

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUYÊN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 101/TTr-KT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Linh và bà Cao Thị Hồng Xoan, địa chỉ: Thôn Tân Hương, xã Tuyên Sơn, tỉnh Quảng Trị, được chuyển mục đích sử dụng 400,0 m² (*Bốn trăm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm (trong cùng thửa đất có đất ở) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Tuyên Sơn, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 433, tờ bản đồ số 18, xã Tuyên Sơn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III phê duyệt ngày 07/7/2026, diện tích 6980,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 6780,4 m².

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: Đất ở tại nông thôn: 300.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm (trong cùng thửa đất có đất ở): 150.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan thuế; chuyển kết quả đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chuyển hồ sơ về Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Tuyên Sơn để trả kết quả cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí phải nộp theo quy định; Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Linh và bà Cao Thị Hồng Xoan thực hiện theo quy định của pháp luật, xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế.

3. Ông Nguyễn Văn Linh và bà Cao Thị Hồng Xoan nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Tuyên Sơn có trách nhiệm trả kết quả, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tuyên Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phúc